

## ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

**1. Срок аренды:** с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Размер арендной платы в месяц:** определяется в процентном соотношении от величины товарооборота АРЕНДАТОРА и составляет \_\_\_% от товарооборота АРЕНДАТОРА в том числе НДС 18%, но не менее гарантированного минимального платежа. Гарантированный минимальный платеж устанавливается как: *(выбрать)*

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% или
- \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС 18%, за каждого обслуженного аэропортом пассажира. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

**3. Обеспечительный платеж:** Размер обеспечительного платежа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

**4. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон:** допускается с предварительным письменным уведомлением противоположной Стороны за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора

**5. Дополнительные условия:**

5.1. Для расчета ежемесячной арендной платы по договору АРЕНДАТОР не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания отчетного месяца представляет АРЕНДОДАТЕЛЮ отчет о величине товарооборота, заверенный руководителем или иным уполномоченным лицом АРЕНДАТОРА, по согласованной сторонами форме.

В случае непредставления или несвоевременного представления АРЕНДАТОРОМ указанного отчета размер арендной платы за отчетный период, по которому не представлен отчет или предоставлен несвоевременно, устанавливается в двойном размере гарантированного минимального платежа.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе проверять содержащиеся в отчете АРЕНДАТОРА данные и запрашивать у АРЕНДАТОРА копии всех документов (в том числе копии выписок из банка, копии отчетов о закрытии смены (Z отчетов) за любой календарный день, бухгалтерскую и иную отчетность), подтверждающих финансовые показатели товарооборота АРЕНДАТОРА, а АРЕНДАТОР обязан предоставлять запрашиваемые документы в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. В случае выявления фактов скрытия АРЕНДАТОРОМ размера выручки от товарооборота АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе взыскать с АРЕНДАТОРА штраф в размере

установленной суммы скрытой выручки.

Если факт скрытия выручки установлен, однако определить сумму скрытой выручки не представляется возможным, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе взыскать с АРЕНДАТОРА штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ОАО «Аэропорт Мурманск»

\_\_\_\_\_/А. Б. Осипов/

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_г.